



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2014 № 1  
Московская область

О реализации положений  
законодательства  
об энергосбережении и  
энергоэффективности

В соответствии с частью 8 статьи 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 3.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 и статьями 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», разделами 11 и 12 Свода правил «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»

1. Сотрудникам Главгосстройнадзора Московской области:

1.1 при проведении итоговых проверок объектов капитального строительства жилого и общественного назначения проверять в комплекте предъявляемой застройщиком (техническим заказчиком) исполнительной и производственной документации наличие энергетического паспорта здания с заполненными графами нормативных, расчетных (проектных) и фактических показателей, а также наличие заключений по результатам тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания и выборочного контроля кратности воздухообмена в помещениях (квартирах);

1.2 с 1 февраля 2014 года при рассмотрении заявлений о выдаче заключений о соответствии в отношении объектов капитального строительства, указанных в п. 1.1 настоящего распоряжения, учитывать, что отсутствие энергетического паспорта здания либо наличие такого паспорта с незаполненными графами нормативных, расчетных (проектных) и (или) фактических показателей, а также отсутствие заключений по результатам тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания и выборочного контроля кратности воздухообмена в помещениях (квартирах) является причиной для подготовки мотивированного отказа в выдаче заключения о соответствии.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника Главного управления Алборова Т.М.

Начальник Главного управления

В.Е. Николаев

120498